



# **SALDERESKRANT**

**De Saldereskrant is een uitgave van Stichting Bewonersoverleg Salderes**  
**Mei/juni 2022 – oplage: 1200 stuks**  
**K.v.K. 56650345 Postadres: Wilg 2 5682 HA Best**  
**Kopij voor de Saldereskrant: Salderes 144, 5682 EW Best**  
**Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.**

---

## **BEWONERSOVERLEG SALDERES**

Voorzitter	Rob van Vrede	Salderes 82	397377 bo.salderes@gmail.com
Secretaris	Hetty Otten	Wilg 2	374356
Penningm.	Jurjen v.d. Velde	Kastanje 12	329113
Leden:	Sandrine van der Velden	Populier 102	396896
	Bart Willemsen	Salderes 144	395266
	Annemie Frieling	Moseik 17	397653

---

### **Het Bewonersoverleg komt naar u toe deze lente!**

Op woensdag 1 juni maakt het Bewonersoverleg weer een wandeling door onze wijk. Het doel is 'de stand van zaken' op te nemen, knelpunten te constateren maar vooral: in contact te komen met wijkgenoten. Wat houdt u bezig en waar wenst u onze aandacht op te vestigen. U kunt aansluiten bij onze wandeling die start bij het wijkcentrum om 19.30 uur. Via het contactformulier in deze nieuwsbrief kunt u ons ook uitnodigen bij u langs te komen!

### **Bouwplannen rondom 'de Boomgaard'**

De plannen van een projectontwikkelaar om aan de rand van onze wijk bouwprojecten te gaan realiseren, houdt de gemoederen van veel Salderes-wijkbewoners flink bezig!

Projectontwikkelaar Mastade heeft het voormalig ABAB gebouw en vrijwel het hele lege binnenterrein tussen de Oranjestraat en de Zomereik aangekocht. Op een informatiemiddag voor direct omwonenden werden een aantal plannen ontvouwd.

Het ABAB gebouw wil men verhogen met een aantal verdiepingen zodat het plaats gaat bieden aan 200 nieuwe bewoners; migranten, statushouders en 'spoedzoekers'.

Op dit moment wordt het gebouw bewoond door ongeveer 80 arbeidsmigranten met een tijdelijke woonvergunning. Aan weerszijden van het ABAB gebouw staan woontorens van 16 verdiepingen gepland en gebouwen die richting Zomereik in hoogte aflopen. Op het binnenterrein staan een bovengrondse parkeergarage en verschillende huur- en koopwoningen gepland. Deze woningen, waarvan een aantal in de sociale sector, zijn bedoeld voor ouderen en starters op de woningmarkt. In totaal zouden er ruim 300 wooneenheden moeten worden gerealiseerd.

Veel omwonenden hebben grote bezwaren tegen deze plannen; ze hebben zich deels verenigd in de werkgroep 'Boomgaard zonder Hoogbouw'. Deze werkgroep gaat met de gemeente en de projectontwikkelaar overleggen.

Het is belangrijk te vermelden dat het op dit moment nog niet om definitief vastgestelde plannen gaat! Voor de eventuele start van de bouw (gepland in 2024) dient nog een heel traject (bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen, enz.) te worden afgelegd!

Het Bewonersoverleg woont de vergaderingen en bijeenkomsten bij, ondersteunt waar dit nodig en gewenst is maar laat het initiatief met betrekking tot bezwaren bij de buurtbewoners.



Op de afbeelding het voormalig ABAB gebouw dat, als de plannen doorgang vinden, met een aantal etages wordt verhoogd en geflankeerd gaat worden door woontorens van 16 etages.

### **Bezoek onze site!**

<https://salderes.bewonersoverleg.nl>

Het bewonersoverleg Salderes heeft een prachtige en zeer informatieve internetsite. U leest er over actuele ontwikkelingen met betrekking tot onze wijk. Daarnaast kunt u informatie vinden over de doelstellingen en werkwijze van het Bewonersoverleg. Naast tips en suggesties over allerlei zaken die met (sociale) veiligheid in onze wijk te maken hebben, kunt u ook 'oude' Saldereskranten teruglezen. Natuurlijk ook de meest actuele Saldereskrant staat op deze site die, wellicht, op termijn in de toekomst de papieren Saldereskrant zal gaan vervangen.

### **Toch nog effe zeuren....**

Ja, we weten het; de Saldereskrant mag GEEN zeurblaadje worden. Maar toch nog even dit:

- In de vijver in het Salderespark mag uitsluitend door kinderen onder de 14 gevist worden en dan uitsluitend met een vergunning!
- Rolstoelgebruikers en ouders met kinderwagen hebben last van overhangend groen uit particuliere tuinen en van auto's die op het trottoir staan geparkeerd.
- 

### **Een 'groene' wijk.**

Omstandigheden veranderen. Net als inzichten. Een groene, duurzame wijk ontstaat niet vanzelf. Een aantal wijkbewoners klaagt over de vele molshopen, met name in het Salderespark. Daar gaan we dus niets aan doen! Naast het feit dat de mol een prachtig en nuttig dier is, is hij ook beschermd en mag niet bestreden worden.

In het kader van waterbeheer kunnen we als bewoners ons steentje bijdragen aan het ondervangen van de gevolgen van zowel wateroverlast als droogte. Goede tips zijn: ontkoppelen regenpijpen en laat het water in de tuin lopen, die van bestrating is ontdaan (infiltratie). Vang regenwater op in regentonnen of tanks en gebruik dat om de tuin te besproeien.



### **Kunst in de wijk.**

Al jaren geleden heeft het bewonersoverleg de gemeente er op gewezen dat de Salderes er met betrekking tot het plaatsen van 'kunst' in de openbare ruimte maar bekaaid af komt. Ondanks toezeggingen; "jullie zijn wellicht als wijk de volgende die aan de beurt komt", is er nog geen kunstobject geplaatst.

We hebben de gemeente daarop gewezen.

Er wordt nu gevraagd naar suggesties van wijkbewoners. Aan u dus de vraag om, middels het meldformulier, uw idee voor een kunstwerk in onze wijk aan ons kenbaar te maken. Wat en Waar? We nemen met uw suggesties weer contact op met de gemeente.

**MELDINGSKAART WIJKKNELPUNTEN / WENSEN SALDERES**

(ook voor suggesties om bij de politiek onder de aandacht te brengen)

Naam: .....

Adres: .....

Postcode: .....Telefoon: .....

e-mail:.....

Klacht / wens: .....

.....

.....

A.u.b. inleveren op Salderes 82, of bij een van de leden van het Bewonersoverleg.  
Mailen kan ook: [bo.salderes@gmail.com](mailto:bo.salderes@gmail.com)

Voor normale gemeentelijke onderhoudsklachten aan b.v. straatverlichting, groenvoorziening en bestrating bellen met 140499. **Let op: nieuw nummer!**  
U kunt dit ook e-mailen via [info@gemeentebest.nl](mailto:info@gemeentebest.nl)

**ALARMNUMMER POLITIE: 0900 – 8844** (lokaal tarief)  
**Algemeen alarmnummer bij directe nood 112**  
**Huisartsenpost 0900 8861**